

LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875
žiro račun: HR7024850031100307179
Stečajni upravitelj Blanka Gambiraza, dip.iur., Osijek, Bakarska 42
Mobitel: 095 909 7024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-821/20**
Dužnik: **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.03.2021.G. DO 13.06.2022.G.

I.1. Nekretnine

Dana 28.04.2022.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m², Adamićeva bb.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 93.400,00 kn.
Dana 12.06.2022.g. dostavila sam sudu prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnine.

I.2. Pokretnine

Drugu prodaju pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika bila sam zakazala za 25.03.2022.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas sam objavila u Očevidniku FINA-e pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i na web stranici Sudačke mreže-web Stečaj.

Početna cijena za ovu drugu prodaju bila je 243.803,23 kn ukupno (195.042,58 + PDV 48.760,65).

Na objavljeni oglas nije pristigla ni jedna ponuda.

Na trećoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda početna cijena za prodaju pokretnina bit će 195.042,57 kn (156.034,06 + PDV 39.008,51).

I.3. Najam i zakup

Najmoprimac pokretnina i zakupac garaže redovno plaćaju najam i zakup.

1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.03.2022. do 13.06.2022.g.

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	5.200,55
1.	Naplaćena najamnina i zakupnina	5.200,00
2.	Pasivna kamata	0,55
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	7.041,74
2.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	210,05
3.	FINA – naknada za objavu oglasa	50,00
4.	Naknada za knjigovodstveno-računovodstvene usluge (04/21-08/21)	5.000,00
	e-Fina (05/21 – 12/21)	500,00
5.	Mirjana Zagorac – naknada plaće za otkazni rok za 02/22	1.281,69
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	- 1.841,19
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	8.433,93
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	6.592,74

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **6.592,74 kn**, nekretnina upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 612/6, E-5 i pokretnine prema popisu navedenom u izvješću za izvještajno ročište koje će se na trećoj javnoj prodaji prodavati po početnoj cijeni od 195.042,57 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina stečajnog dužnika prodavat će se putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, a nastavlja se i prodaja pokretnina putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 13.06.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.